

تركيا

برنامج الجنسية عن طريق الاستثمار

K400USD

الحد الأدنى للاستثمار

6-3

أشهر للحصول على الجواز

+112

دول يمكن دخولها بدون تأشيرة

0

أيام الإقامة المطلوبة

نظرة عامة على البرنامج

يعدّ برنامج الجنسية التركية عن طريق الاستثمار (الذي أُطلق عام 2017) أحد أسرع وأكثر المسارات كفاءة في العالم للحصول على جواز سفر ثانٍ. وعلى خلاف العديد من البرامج الأخرى، تمنح تركيا الجنسية الكاملة دون أي متطلبات للإقامة ويتم الحصول على الجنسية خلال 3 إلى 6 أشهر.



لا تُشترط الإقامة

لا يُشترط الحد الأدنى من الإقامة قبل منح الجنسية أو بعدها.



شمول أفراد الأسرة بالكامل

يتيح البرنامج إضافة الزوج/الزوجة والأبناء دون سن 18 عامًا في طلب واحد.



السماح بازدواج الجنسية

يمكنك الاحتفاظ بجواز سفرك الأصلي مع إضافة الجنسية التركية.



الحصول المباشر على الجنسية

يتم منح جواز سفر كامل وليس مجرد تصريح إقامة.

سنة إطلاق البرنامج **2017**

أشهر للحصول
جواز سفر **3-6**

دول يمكن دخولها بدون
تأشيرة **+112**

أيام الإقامة
المطلوبة **0**

أكثر خيارات الاستثمار شيوعًا

2

جميع الخيارات الأربعة تتطلب الاحتفاظ بالاستثمار لمدة 3 سنوات. ويُعد الاستثمار العقاري الخيار الأكثر شيوعًا.

	الأكثر شيوعًا العقارات	400,000USD	شراء عقار سكني أو تجاري والاحتفاظ به لمدة 3 سنوات. متوسط عائد الإيجار يتراوح بين 5% و7% في إسطنبول وأنطاليا وبودروم.
	وديعة بنكية	500,000USD	إيداع في بنك تركي لمدة لا تقل عن 3 سنوات. خيار مستقر ومنخفض المخاطر.
	سندات حكومية	500,000USD	شراء سندات حكومية تركية والاحتفاظ بها لمدة لا تقل عن 3 سنوات.
	صندوق استثماري	500,000USD	الاستثمار في صندوق عقاري أو صندوق رأس مال جريء مرخص لمدة 3 سنوات.

إجراءات التقديم

الجدول الزمني المعتاد: 3-6 أشهر من الاستثمار حتى الحصول على الجواز

1 الاستشارة والفحص الأولي

1

مراجعة أولية لمقدم الطلب وعائلته، والتحقق من مصدر الأموال والأهلية قبل الاستثمار.

2 اختيار الاستثمار وهيكلته

2

اختيار مسار الاستثمار.
العقار: البحث عن عقار، تقييم معتمد SPK والتحقق من سند الملكية.
المسارات المالية: عبر مؤسسات مالية تركية معتمدة

3 شهادة المطابقة

3

تصدرها الجهة المختصة (السجل العقاري للعقارات؛ BRSA للودائع البنكية) لتأكيد استيفاء الاستثمار لمتطلبات برنامج الجنسية.

4 طلب تصريح الإقامة

4

يتقدم المتقدم الرئيسي والزوجة للحصول على تصريح إقامة قصير الأمد خاص بالمستثمر — وهو خطوة إلزامية قبل تقديم ملف الجنسية.

5 تقديم طلب الجنسية

5

تقديم ملف الطلب الكامل إلى مديرية الأحوال المدنية والجنسية الإقليمية، بما يشمل البيانات البيومترية والترجمات المعتمدة.

6 المراجعة الحكومية وإصدار الجواز

6

تتولى وزارة الداخلية ورئاسة الجمهورية مراجعة الملف. وعند الموافقة، تُصدر بطاقات الهوية الوطنية التركية وجوازات السفر لجميع أفراد الأسرة.

المستندات المطلوبة



مستندات الهوية

- ✓ جواز سفر ساري المفعول (جميع الصفحات)
- ✓ شهادات الميلاد لجميع المتقدمين
- ✓ شهادة الزواج (إن وُجدت)
- ✓ بطاقة الهوية الوطنية



السجل القانوني والأمني

- ✓ سجل جنائي مصدق (للمتقدم الرئيسي والزوج/الزوجة)
- ✓ تأمين صحي ساري في تركيا
- ✓ صور بيومترية (مواصفات جواز السفر)
- ✓ توكيل رسمي للممثل القانوني



المستندات المالية والاستثمار

- ✓ وثائق إثبات مصدر الأموال
- ✓ كشوف الحساب البنكي (6 أشهر)
- ✓ سند الملكية العقارية / تقرير التقييم
- ✓ شهادة المطابقة



مستندات الإقامة

- ✓ نماذج طلب تصريح الإقامة
- ✓ إثبات العنوان في تركيا
- ✓ بصمات الأصابع (تستلزم حضورًا شخصيًا مختصرًا)
- ✓ فاتورة خدمات أو عقد إيجار

التكاليف والرسوم التقديرية

بند التكلفة	المبلغ الاسترشادي	ملاحظات
الاستثمار العقاري	ابتداءً من 400,000 دولار	يُحتفظ به 3 سنوات مع إمكانية إعادة البيع بعد ذلك
نقل سند الملكية (TAPU)	4% من القيمة تقريباً	رسوم حكومية لمرة واحدة
ضريبة القيمة المضافة على العقار	1% - 18%	يحق للمشتريين الأجانب التقدم بطلب إعفاء من ضريبة القيمة المضافة
تقرير التقييم العقاري SPK	500-800 دولار تقريباً	تقييم معتمد إلزامي
رسوم كاتب العدل والترجمة	1,000 دولار أو أكثر تقريباً	إضافة 250 دولار لكل متقدم إضافي
تكاليف الوثائق العامة	535 دولار تقريباً	لكل أسرة (تقريبي)
رسوم تصريح الإقامة	250 دولار تقريباً	لكل متقدم
أتعاب الاستشارة المهنية	تواصل معنا	عرض سعر مخصص من Agile Global Advisors

* جميع الأرقام تقديرية. تعتمد التكاليف النهائية على اختيار العقار، وعدد أفراد العائلة، والضرائب المطبقة. سيتم تقديم تقدير تفصيلي خلال الاستشارة الأولية.

المزايا الرئيسية



حرقة التنقل عالميًا

إمكانية السفر بدون تأشيرة أو بتأشيرة عند الوصول إلى أكثر من 110 دولة، بما في ذلك هونغ كونغ واليابان وسنغافورة والإمارات.



امتلاك أصول عقارية

الاستثمار في عقار ملموس في سوق يتمتع بإمكانات نمو قوية، مع عوائد إيجارية سنوية تتراوح بين 5% - 7% في إسطنبول وأنطاليا وبودروم.



شمول كامل للعائلة

يشمل الطلب المتقدم الرئيسي والزوج/الزوجة والأبناء دون زيادة في الحد الأدنى للاستثمار (مع بقاء الرسوم الإدارية لكل فرد).



الموقع الاستراتيجي

تربط تركيا بين أوروبا وآسيا، وتعد إسطنبول مركزًا عالميًا يربط أكثر من 300 وجهة دولية.



بدون شرط إقامة

لا يوجد حد أدنى للإقامة قبل أو بعد الحصول على الجنسية، مما يوفر مرونة كبيرة للمستثمرين الدوليين.



ازدواج الجنسية

تسمح تركيا بازدواج الجنسية، مما يتيح لك الاحتفاظ بجنسيتك الأصلية مع الحصول على الجواز التركي.

خريطة التنقل العالمي

الوجهات التي يمكن لحاملي جواز السفر التركي دخولها بدون تأشيرة أو بتأشيرة عند الوصول.

+112

دولة

4

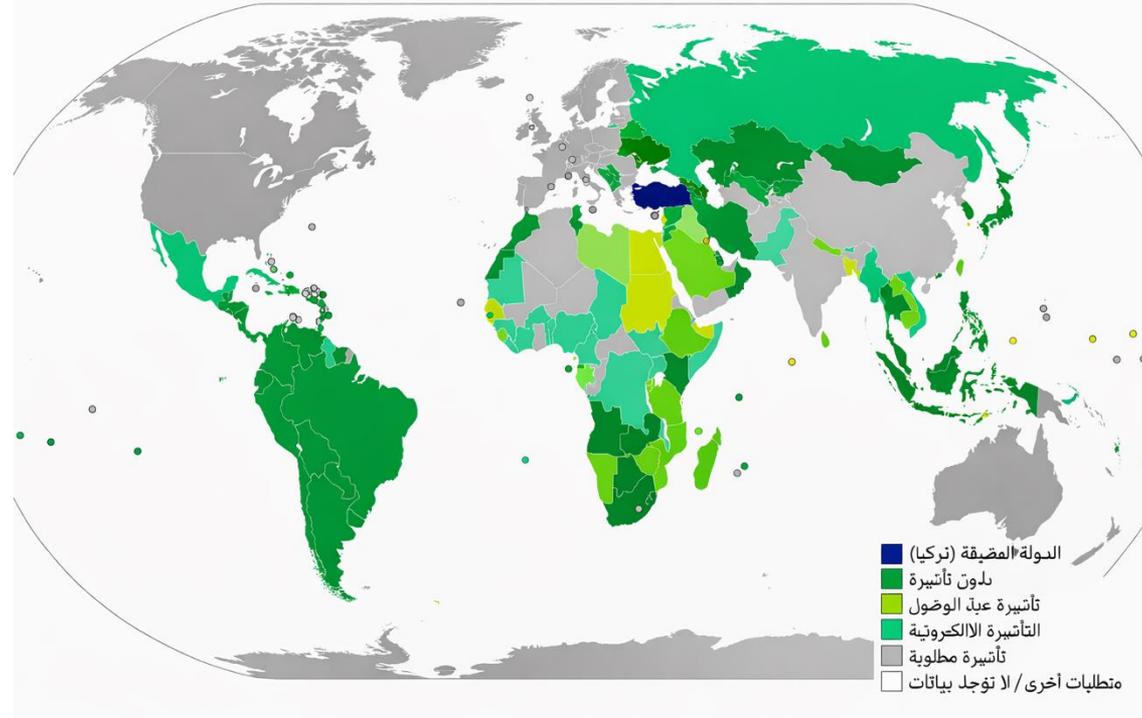
قارات

0

تأشيرة مطلوبة

53#

الترتيب العالمي



الوجهات الرئيسية: اليابان • سنغافورة • الإمارات • هونغ كونغ • كوريا الجنوبية • تايلاند • ماليزيا • قطر • البرازيل • المغرب • جنوب أفريقيا



إرشاد شامل من البداية إلى النهاية

نرافقك في جميع المراحل، من الاستشارة الأولى وهيكلية الاستثمار وحتى استلام جواز السفر.



تدقيق احترافي شامل

مراجعات شاملة لمصادر الأموال والخلفية قبل تقديم أي طلب.



شبكة عقارية مختارة بعناية

عقارات مدروسة ومؤهلة لبرنامج الجنسية في مواقع متميزة تستوفي جميع متطلبات التقييم والإجراءات القانونية.



شفافية في التكاليف

لا توجد رسوم خفية ويتم تقديم تفصيل كامل للتكاليف في الاستشارة لضمان الشفافية المالية الكاملة.



فريق متعدد اللغات

يعمل مستشارونا بلغات متعددة وعبر مناطق زمنية مختلفة لضمان تواصل سلس في جميع المراحل.



دعم ما بعد الحصول على الجنسية

تجديد جوازات السفر، إضافة المعالين، إحالات التخطيط الضريبي، والاستشارات الشاملة للنزوح والتنقل.

هل أنت مستعد لبدء رحلتك نحو الجنسية التركية عن طريق الاستثمار؟

حدد موعدًا لاستشارة خاصة مع أحد متخصصي Agile Global Advisors. سنقيم أهليتك، ونقترح المسار الاستثماري الأنسب لملفك الشخصي، ونقدم جدولًا شاملًا بالرسوم بدون أي التزام.



الموقع الإلكتروني

www.agileglobaladvisors.com



البريد الإلكتروني

info@agileglobaladvisors.com



الهاتف

3711 6953 852+

إخلاء المسؤولية: هذه الوثيقة لأغراض إعلامية فقط ولا تُشكل مشورة قانونية أو ضريبية أو استثمارية. تخضع جميع متطلبات الاستثمار وقواعد البرنامج للتغيير. الأرقام استرشادية كما في الربع الأول من 2026.